

CASAS MODULARES COM ALMA ALENTEJANA

Casa Marginal

Arquitetura do Alentejo, feita em fábrica e entregue no seu terreno *em 4 a 8 meses*.

CASAS COM
ASSINATURA



A MARCA

Arquitetura do lugar, construção do nosso tempo

A Alentejo Modular nasce em Porto Covo, da conjugação de competências de uma equipa multidisciplinar de arquitetos, engenheiros e construtores que desenvolve projetos de casas modulares desde 2009.

Juntamos o saber da arquitetura tradicional alentejana, com os seus volumes simples, a cal, a sombra e os telhados de duas águas, à precisão da construção em fábrica. O resultado são casas com assinatura, que chegam ao terreno prontas a habitar.

A Casa Marginal é o primeiro modelo da marca.

A ARQUITETURA

Casas com assinatura

A Casa Marginal é uma casa de autor, desenhada ao pormenor por uma equipa de arquitetura que trabalha há mais de vinte anos no litoral alentejano.

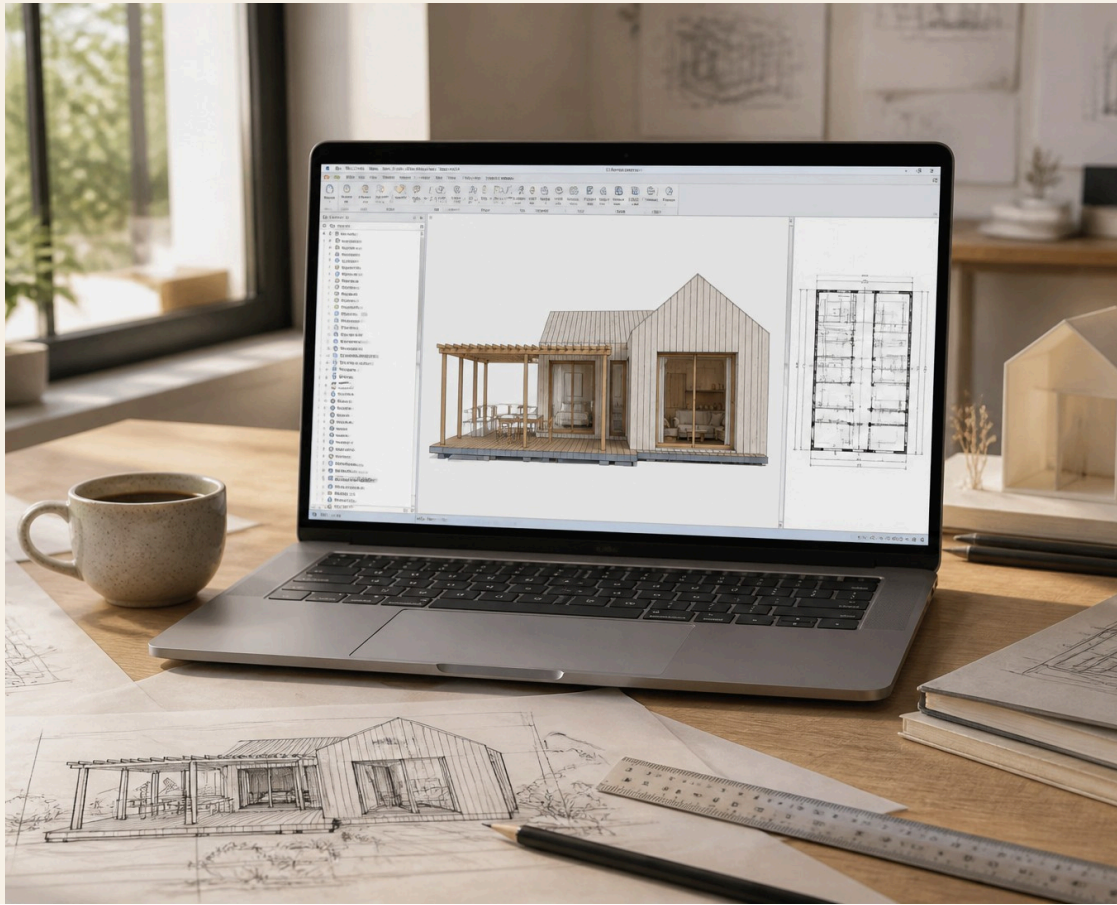
Uma equipa com projetos licenciados em Sines, Santiago do Cacém e Odemira, em turismo em espaço rural, habitação e recuperação de construções tradicionais, e que conhece de perto o licenciamento em parques naturais e em zonas de RAN e REN.

O trabalho parte da arquitetura tradicional do Alentejo, das proporções simples, da cal, da sombra e da relação com a paisagem, e leva-a a uma forma contemporânea, com novas formas de construir como a construção modular.

Casas pensadas ao pormenor, feitas para durar e para se viver em harmonia com o lugar.







PORQUE A CASA MARGINAL

Design de autor. Entrega em meses, não em anos.

Numa casa tradicional, entre projeto, licenças e obra, passam facilmente dois a três anos. A Casa Marginal é desenhada uma vez, com todo o rigor, e construída em fábrica enquanto o terreno é preparado.



01 · DESIGN

Uma casa que se reconhece

Casas com assinatura, de arquitetura de autor. Volumes brancos de duas águas, madeira, luz e sombra. Uma imagem forte, intemporal e pensada para a paisagem alentejana.

02 · RAPIDEZ

Pronta a habitar em 4 a 8 meses

Fabrico em oficina, transporte em dois módulos e montagem no terreno em poucos dias de obra. Prazos curtos e previsíveis, sem as surpresas de uma obra tradicional.



VIVER POR INTEIRO

Uma casa pequena que se vive por inteiro, dentro e fora.

MODELO 01

Casa Marginal

Dois módulos em madeira que se unem no terreno para formar uma casa compacta e generosa, aberta a um deck coberto por uma pérgula desenhada à medida.

Dois quartos, sala e cozinha em open space, casa de banho e um terraço que funciona como uma segunda sala ao ar livre. Ideal para casa de férias, segunda habitação, turismo rural ou alojamento local.

40 m²	2	6	4–8
área interior	quartos	pessoas	meses até à entrega













SALA E COZINHA

Luz, madeira e a paisagem como horizonte

Um open space sob tetos inclinados em madeira clara, com zona de estar, mesa para quatro e bancada de cozinha completa.

Grandes portas de correr abrem a sala para o deck e levam a vida para fora, do pequeno-almoço ao fim do dia.

QUARTOS E CASA DE BANHO

Descanso para seis

Um quarto de casal com roupeiro integrado e saída direta para o deck, servido pela casa de banho.

Um segundo quarto com beliches, arrumação e secretária junto à janela, pensado para famílias e grupos de amigos.

















DECK E PÉRGULA

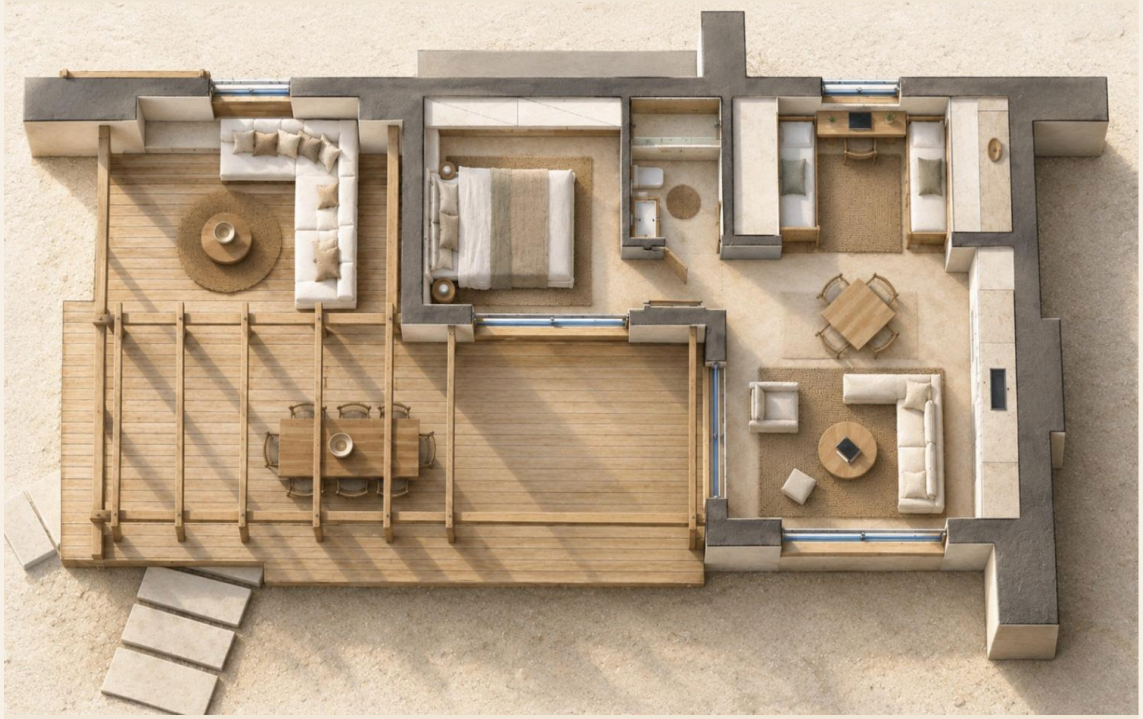
A sala que fica lá fora

O deck em madeira, coberto por uma pérgula desenhada à medida, prolonga a casa para o exterior. Sombra no verão, sol no inverno, um sofá de canto e uma mesa para longas refeições ao ar livre.

AO CAIR DA NOITE

O silêncio do Alentejo, a luz quente de casa.





PLANTA ILUSTRATIVA, SEM ESCALA

FICHA TÉCNICA

Compacta e bem resolvida

Área interior
40 m², em 2 módulos unidos no local

Tipologia
Quarto de casal, quarto com beliches, sala e cozinha em open space, casa de banho

Lotação
Até 6 pessoas

Estrutura
Madeira, sobre estacas de madeira

Cobertura
Duas águas, tetos interiores em madeira clara

Exterior
Deck em madeira com pérgula à medida

Prazo
Entrega em 4 a 8 meses

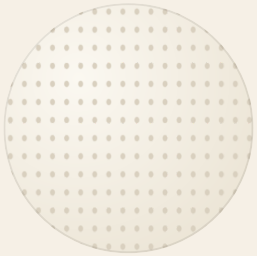
A mesma casa, à sua maneira

A Casa Marginal tem uma extensa lista de acabamentos, interiores e exteriores. Cada cliente escolhe a pele da sua casa, para a ajustar ao lugar, ao gosto e ao uso que lhe vai dar.



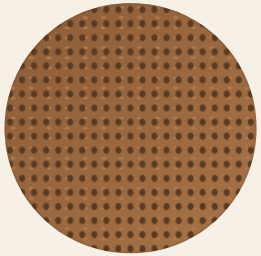
RIPADO EM MADEIRA COM VELATURA BRANCA

ACABAMENTOS EXTERIORES



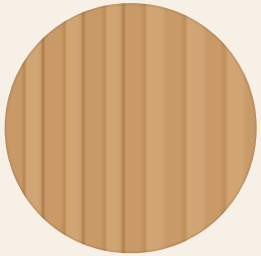
Reboco à costa da colher

O gesto tradicional da cal alentejana



Cortiça

Natural, isolante e portuguesa



Madeira

Ripado natural ou com velatura

Capoto

Acabamento liso e isolamento contínuo

ACABAMENTOS INTERIORES



Madeira

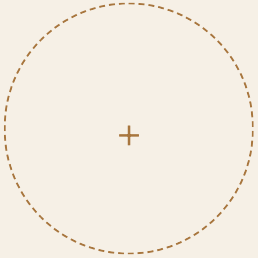
Calor e textura natural

Pladur

Superfícies lisas e luminosas

Azulejo

Tradição em zonas húmidas e não só



E muito mais

Lista completa mediante pedido

DO DESENHO À CHAVE NA MÃO

Da fábrica ao seu terreno em 4 a 8 meses

Enquanto a casa é construída em fábrica, o terreno é preparado. No dia da chegada, a casa é montada em poucos dias.



01

Escolher e adaptar

Visita ao terreno, escolha dos acabamentos e implantação da casa.



02

Preparar o terreno

Base de assentamento e estacas, acessos e ligações.



03

Fabrico e transporte

Os dois módulos são construídos em oficina e seguem para o local.



04

Montagem

Elevação com grua e colocação sobre as estacas.



05

Acabamentos

União dos módulos, deck e pérgula.



06

Entrega

A casa pronta a habitar.



CONSTRUÇÃO

Leve sobre a terra, pensada para a costa

Estrutura em madeira, assente em estacas de madeira, sem grandes movimentos de terra. Paredes em camadas, com lã de rocha, isolamento XPS de 100 mm e madeira termomodificada de 40 mm, para isolar, respirar e resistir ao ambiente costeiro.

Fabrico em oficina, com rigor e controlo

Poucos dias de obra no terreno

Materiais naturais que envelhecem bem


FABRICO EM OFICINA


PINTURA À PISTOLA


ISOLAMENTO EM CAMADAS

QUALIDADE

Feita com tempo, pelas melhores mãos

Cada casa é construída em oficina, ao abrigo do tempo, por artesãos experientes em carpintaria e construção em madeira. Um processo de qualidade cuidadoso acompanha cada etapa, e cada módulo é verificado antes de sair para o terreno.



OS MELHORES MATERIAIS

- Madeira termomodificada de 40 mm
- Lã de rocha de alta densidade
- Isolamento XPS de 100 mm
- Tela de transpiração
- Caixilharia em madeira
- Cortiça, cal e azulejo



PARA QUEM

Uma resposta para cada terreno

Para imobiliárias, a Casa Marginal é um argumento a mais: transforma um terreno numa casa, com preço e prazo conhecidos.

01

Quem está a comprar terreno

Uma casa pronta a instalar, com orçamento claro desde o primeiro dia.

02

Quem já tem terreno

Uma nova unidade para a família, para hóspedes ou para turismo, sem uma obra longa.

03

Quem pensa comprar

Uma alternativa rápida e com design à construção tradicional, que valoriza o terreno.



PREÇO DE LANÇAMENTO

Casa Marginal · 40 m², desde

75 000 € + IVA

INCLUI

- Construção dos dois módulos
- Base de assentamento e estacas de madeira
- Montagem, elevação e união no local
- Instalação elétrica e canalização
- Pré-instalação de casas de banho e cozinha
- Acabamentos, deck e pérgula

NÃO INCLUI

- Preparação do terreno
- Infraestruturas de água
- Infraestruturas de esgoto
- Infraestruturas de eletricidade
- Transporte
- Projeto de licenciamento
- Móveis de cozinha, loiças e torneiras das casas de banho
- Móveis e mobiliário

NOTA IMPORTANTE

O valor de 75 000 € + IVA **não inclui** a preparação do terreno, as infraestruturas de água, esgoto e eletricidade, o transporte, o projeto de licenciamento junto das entidades competentes (Câmara Municipal, ICNF, APA, entre outras), os móveis de cozinha, as loiças e torneiras das casas de banho, nem os móveis e o mobiliário.

IVA à taxa legal em vigor. Valor para a versão base; cada proposta é ajustada ao terreno e aos acabamentos escolhidos. Imagens ilustrativas.













ALENTEJO MODULAR

CONTACTO

Vamos falar sobre a próxima casa?

Diga-nos onde fica o terreno e que casa procura. Respondemos com uma primeira proposta.

CONTACTE-NOS

VISITAR O SITE

ritabergano@gmail.com

+351 939 112 229

casamarginal-arqritabergano.netlify.app

ALENTEJO MODULAR · PORTO COVO, ALENTEJO · CASAS COM ASSINATURA · IMAGENS ILUSTRATIVAS

